

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
 ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата " 11 " мая 2008 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер

Ранее присвоенный учетный номер

35:02195

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Кинотеатр

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Новосибирская область</u>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<u>Городское поселение</u>
	наименование	<u>г.Новосибирск</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Новосибирск</u>
Улица (проспект, переулок и т.п.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Коммунарская</u>
Номер дома	<u>161</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика:

общая площадь, 1032,7, кв.м.
 (тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 2, количество подземных этажей 1
 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) не установлен

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

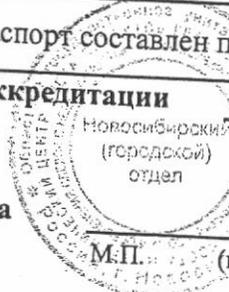
1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

Паспорт составлен по состоянию на 20 марта 2008г.

1.10. Реквизиты свидетельства об аккредитации 25.01.2006 г., серия РН-I, № 000114
 (дата, № свидетельства об аккредитации)

Начальник
 Новосибирского (городского) отдела



(подпись)

С.Ю. Ячина
 (Ф.И.О.)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

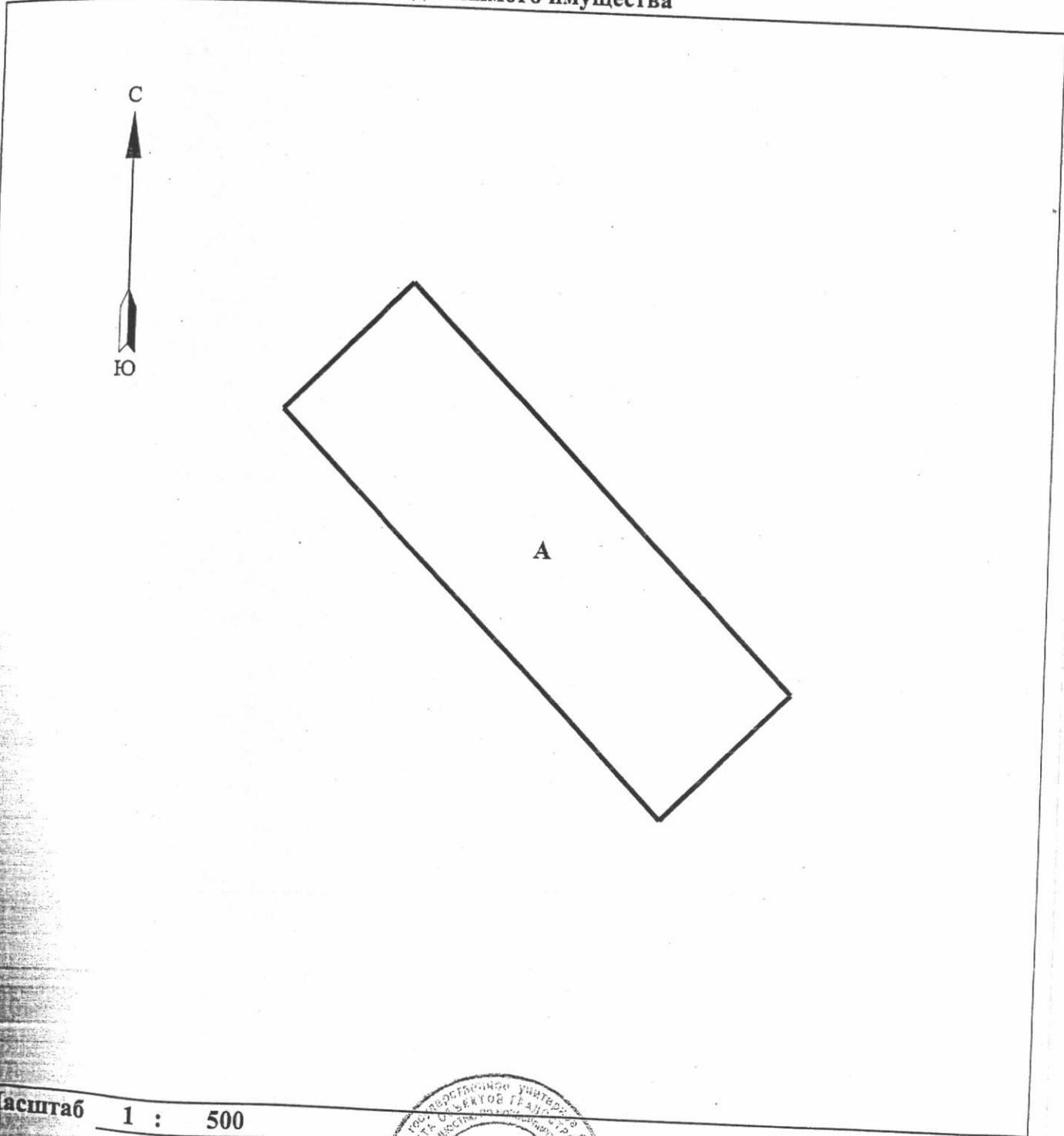
здания

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
Ранее присвоенный учетный номер

35:02195

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 500

Начальник
Новосибирского (городского) отдела



(Handwritten signature)
(подпись)

Ячина С.Ю.
(Ф.И.О.)

ПОДВАЛ

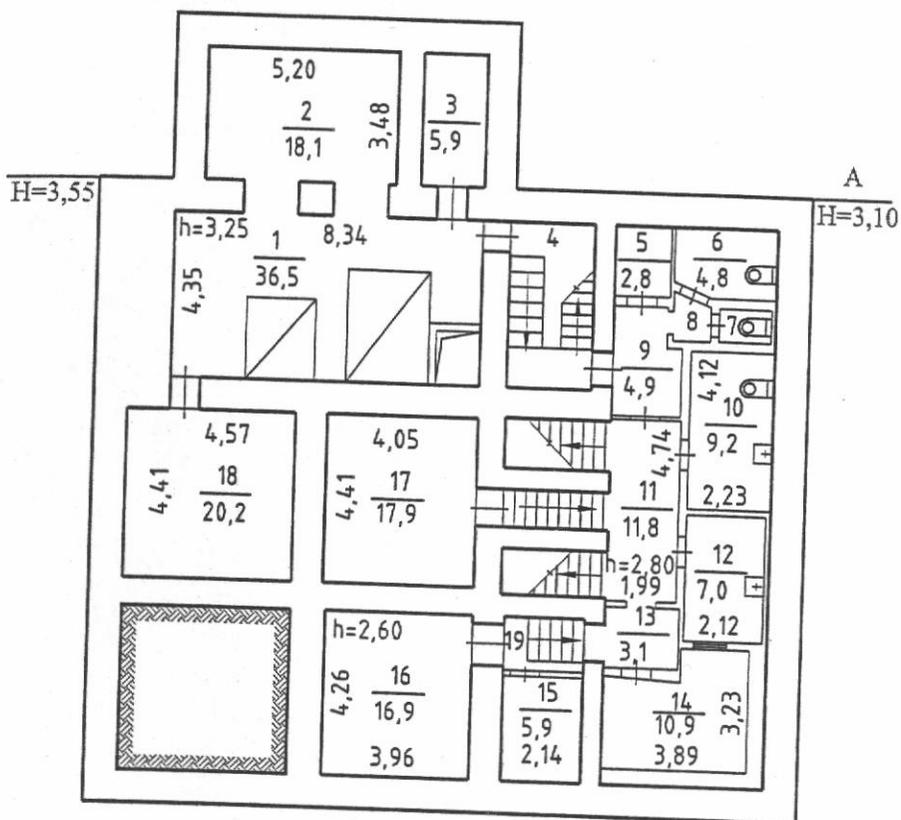
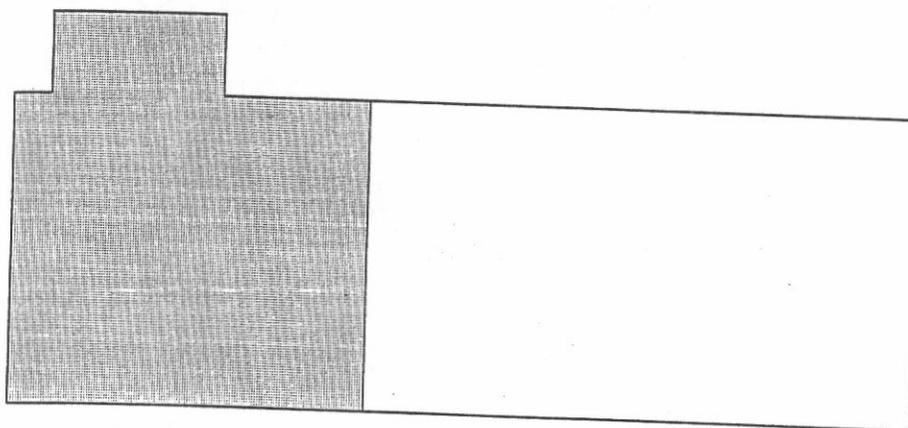
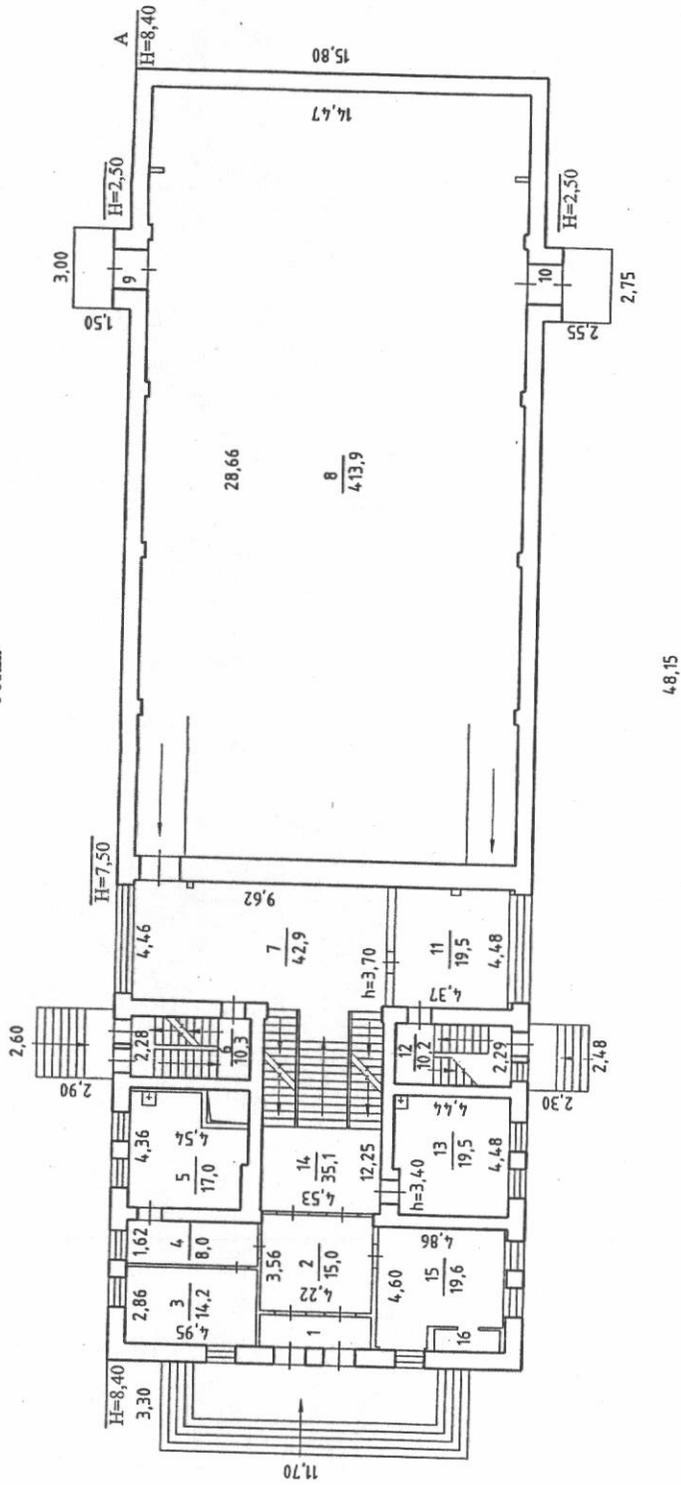


Схема расположения подвала



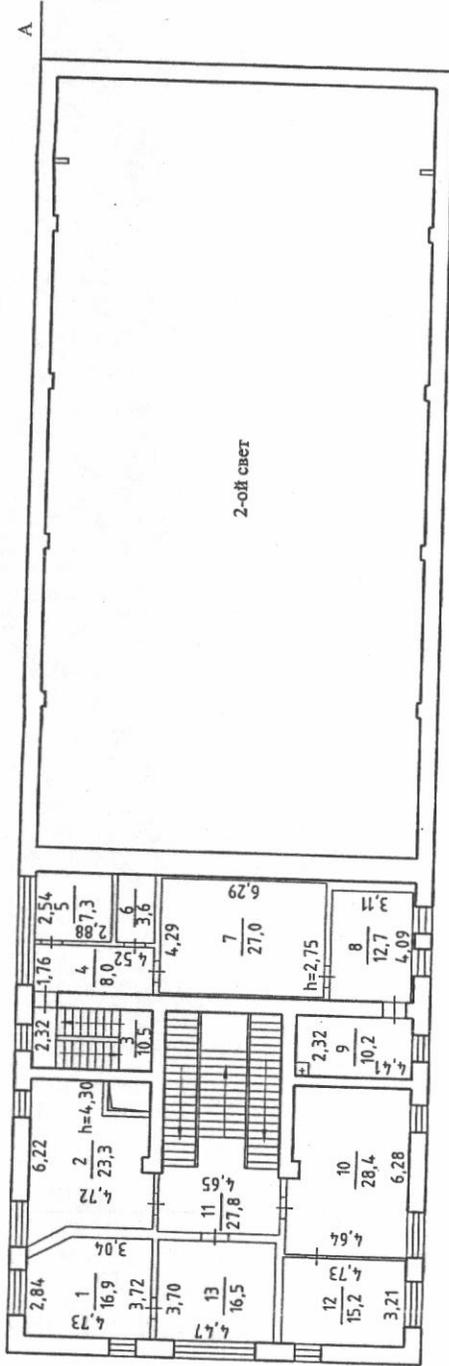
Россия	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист 1
	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Литер	ул. Коммунарская № 161		Масштаб 1:200
A	гор.(с.) Новосибирск район Октябрьский		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
20.03.2008г	Специалист	Немакина К.С.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Гуркина О.В.	<i>[Signature]</i>

1 этаж



Россия	ОГУП "Техцентр НСО"	Лист 2
Литер	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
А	ул. Коммунарская № 161	Масштаб
	гор.(с.) Новосибирск	1:200
	район Октябрьский	
Дата	Исполнитель	Подпись
20.03.2008г	Немакина К.С.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	<i>[Signature]</i>
	Гуркина О.В.	

2 этаж



Россия	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист 3
Литер	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Масштаб
А	ул. Коммунарская № 161	гор.(с.) Новосибирск	1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
20.03.2008г	Специалист	Немакина К.С.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Гуркина О.В.	<i>[Signature]</i>

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
г.Новосибирск, ул.Коммунарская,161

Литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Итого по этажу строения	Самовольно возведённый	Высота помещения по внутреннему обмеру	
					администр.									
					Общая	В т. ч. Основная	Общая	В т. ч. Основная	Общая	В т. ч. Основная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	п.	1	котельная		36,5									3,25
		2	складское		18,1									
		3	складское		5,9									закр.
		4	лестница		7,3									3,25
		5	подсобное		2,8									2,80
		6	сан.узел		4,8									
		7	сан.узел		1,3									
		8	тамбур		1,0									
		9	тамбур		4,9									
		10	сан.узел		9,2									
		11	коридор		11,8									
		12	кухня		7,0									
		13	коридор		3,1									
		14	подсобное		10,9									
		15	подсобное		5,9									3,25
		16	подсобное		16,9									2,60
		17	подсобное		17,9									3,25
		18	подсобное		20,2									
		19	лестница		3,1									
		Итого по подвалу:				188,6						188,6		
	1	1	тамбур		5,1									3,40
		2	холл		15,0									
		3	кабинет		14,2									
		4	коридор		8,0									
		5	кабинет		17,0									
		6	лестница		10,3									
		7	холл		42,9									
		8	кинозал		413,9									3,70
		9	тамбур		2,1									7,20
		10	тамбур		2,1									закр.
		11	кабинет		19,5									закр.
		12	лестница		10,2									3,70
														3,40

Подписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.06.2012 № 54/201/12-97631

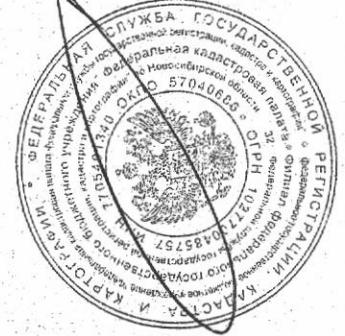
В.1

1	Кадастровый номер	54:35:072815:114	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.06.2012					
5	6						
7	Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Коммунарская. На земельном участке расположено здание (кинотеатр), 161						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	весь		Категория не установлена				
9	Разрешенное использование: для эксплуатации кинотеатра						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____						
11	Площадь: 2823+/-19 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 17844973.44	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 6321.28	14	Система координат: Местная система г. Новосибирска
15	Сведения о правах: _____						
16	Особые отметки: _____						
17	_____						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 54:35:072815:114				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____				

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. Ю. Красильников
(инициалы, фамилия)



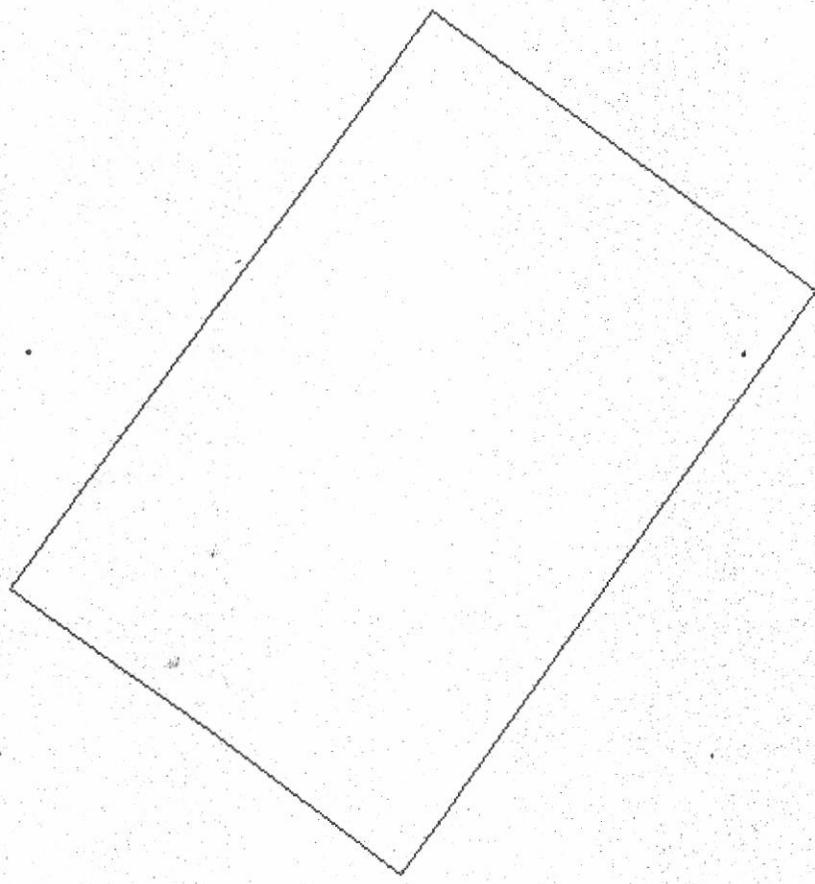
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.06.2012 № 54/201/12-97631

1	Кадастровый номер 54:35:072815:114	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



4

5 Масштаб 1:700

Условные знаки

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. Ю. Красильников
(инициалы, фамилия)

